

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 005 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | Universidad Externado de Colombia | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|----------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 11 3 2 ESTE | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 009 | 3.10. No. de predio | 005 |
| 3.11. CHIP | AAA0030LBCN | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|------------|----------------------|------------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 138.7 |
| Frente (ml) | 10.6 | Área ocupada (m2) | 1.1 |
| Fondo (ml) | 14.6 | Área libre (m2) | 137.6 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | | más pisos |
| Uso por piso | Dotacional | Dotacional | Dotacional |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 11 5E 8 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00315884 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Urbanizado no edificado |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 85007000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 680,000 | | |

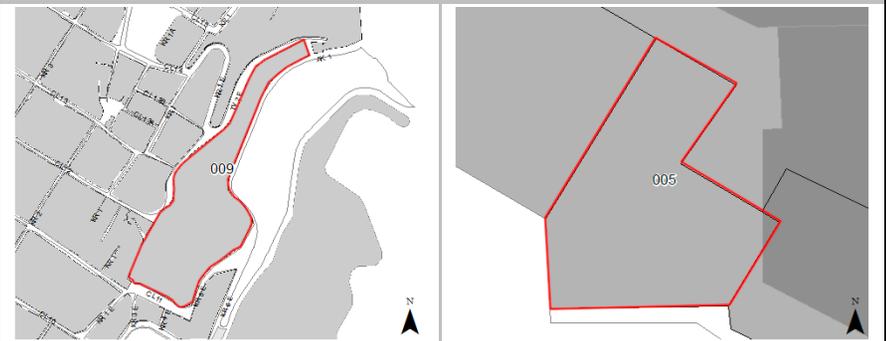
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T7-G7 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105009005 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 005 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| 12.1. Fecha | Entre 1953 y 1976 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Dotacional |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
|----------------------------|---|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Fundacion Universitaria Externado de Colombia | | | Juan Carlos Campos | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 8600149187 | | | 1012427110 | | |
| 13.4. Dirección | CL 12 1 17E | | | KR 4 A ESTE 11 11 | | |
| 13.5. Departamento | Bogotá D.C. | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | Bogotá | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | (571)3537000 | | | 3183248349 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Conjunto de inmuebles de 5, 6 y 7 pisos, se emplaza en 17 predios que corresponden al total de la manzana. El predio 005, localizado al lado sur de la manzana, corresponde a una parte del bloque C, cuenta con frentes hacia la plaza sur y hacia la Calle 11, y sus dimensiones son de frente de 10.55 m y fondo de 14.61 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente; cuenta además con uno de los accesos al campus. La ocupación total de los predios se realiza a través de 8 pabellones integrados por senderos, escaleras, jardinerías y espacios abiertos distribuidos de acuerdo con la sinuosidad del terreno. Cuenta con un acceso principal desde la Carrera 1 E, que conduce a la plazoleta norte en torno a la cual están distribuidos los edificios principales; esta se comunica también con la plaza sur, y se prolonga hasta la Avenida Circunvalar. El bloque A, contiene principalmente las dependencias administrativas, además de un teatro y librería en primer piso; el edificio B cuenta con 19 aulas de derecho, el C con 17 aulas, talleres y cafetería, y el D, con 36 aulas y salas de informática. En el edificio E funciona la biblioteca general de la Universidad y cuenta con 20 aulas, al igual que el edificio F; en el bloque G funciona el auditorio y aulas. Todas las edificaciones cuentan con un sistema de pórticos de concreto reforzado, con entrepisos en placa del mismo material y las cubiertas son de vertiente simple en teja ondulada, o transitables en placa. Las fachadas cuentan con revestimiento en ladrillo a la vista, al igual que las jardinerías y escaleras. La carpintería es metálica en fachadas, y en madera al interior.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Hace parte del conjunto de inmuebles que forman el campus de la Universidad Externado de Colombia, los cuales fueron construidos entre 1953 y 1976. Destinado para sede de la Fundación Universitaria Externado de Colombia, hoy en día mantiene su uso dotacional y es propiedad de dicha institución, fundada en 1886 por Nicolás Pinzón Warlostén, aunque el predio 003 pertenece a Ernesto Gutiérrez Rivera; no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. El conjunto se emplaza en una manzana consolidada a mediados del siglo XX, interviniendo una anterior con edificaciones aisladas cuyo uso no fue determinado, y entre las cuales destacan una de patio central al oriente y un volumen compacto con adiciones, además de edificaciones de vivienda al norte y en el extremo suroccidental. En aerofotografías históricas, se evidencia que los primeros bloques en construirse fueron el A, B y C, al oriente; y en la década de 1980 se construyó el D, un volumen en forma de barra que cerró el predio por el costado sur. En la década del 2000, se construyeron el E (edificio de conferencias) al occidente, el F, el G y el auditorio, al norte. En años recientes se construyeron los bloques H e I en la manzana 039, al oriente, con un gran impacto sobre las edificaciones de esta manzana y el contexto natural de los cerros orientales. No se conocen solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105009005 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003105009005 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El conjunto de inmuebles se constituyen una muestra de las técnicas constructivas de la segunda mitad del s. XX con materiales novedosos para ese entonces como el concreto reforzado, pero con base en el lenguaje del ladrillo, muestra de la tradición constructiva de la ciudad durante la primera mitad del siglo. Igualmente es un ejemplar de las tendencias estilísticas de ese período para las edificaciones institucionales.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el conjunto puede leerse de forma integral como una suma de elementos construidos en varios períodos, pero con un mismo lenguaje arquitectónico, logrado a partir de superficies en ladrillo expuesto, lo cual le otorga uniformidad al conjunto. Sobresale, además, el aprovechamiento de las condiciones del terreno en que se inserta, evidente en el manejo de niveles conformando terrazas comunicadas por escaleras y amplios jardines.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original, que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105009005 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 D BIS



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A Este



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2 Este



23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | 003105009005 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2017 | | |